

Stadt Dinslaken Der Bürgermeister	
Berichtsvorlage Nr. 383	
Beratungsfolge	TOP
Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	02.06.2015
für öffentliche Sitzung	Datum: 05.05.2015 bearbeitet von: Dagmar Reichert Fachdienst Vermessung, GEO-Dienste, Liegen- schaften
Betreff: Bericht zum Antrag der UBV vom 03.03.2015 "Baureife städtische Grundstücke"	
Finanzielle Auswirkungen: nein Mittel stehen zur Verfügung:	

Bericht

Zum Antrag der UBV vom 03. März 2015 berichtet die Verwaltung, dass die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Grundstücke für eine Bebauung zur Verfügung stehen:

Standort	Größe	Bebaubarkeit
Sterkrader Straße 16 -ehemaliges Kinderheim	4.500 m ²	sofort
Katharinenstraße 90 -ehemaliger Kindergarten	2.039 m ²	sofort
Helenenstraße zwischen Hausnummern 3 und 9	3.315 m ²	18 Monate
Knappenstraße 19 / Haldenstraße -ehemalige Glück Auf - Schule	10.987 m ²	sofort
Jägerstraße / Oberhausener Straße	1.994 m ²	sofort

Die Grundstückswerte ergeben sich aus einem noch zu erstellenden Bebauungskonzept mit entsprechender Wertermittlung.

Sämtliche Grundstücke befinden sich im Vermarktungsprozess, der jeweils unterschiedlich fortgeschritten ist. Für die Grundstücke Sterkrader Straße 16, Katharinenstraße 90 und Helenenstraße wird ein Kaufvertragsabschluss im Jahre 2015 erwartet. Aufgrund des notwendigen Bebauungsplan-Änderungsverfahrens an der Helenenstraße wird der Kaufpreis jedoch höchstens zu einem Teil im Jahre 2015 vereinnahmt.

In Vertretung

Dr. Thomas Palotz

Beigeordneter